

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-421

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5257/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OLIMPIA d.o.o. u stečaju, OIB: 53214679358, Zagreb, Kutjevačka 2**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2020. – 29.06.2020.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nakon održanog ročišta 10. siječnja 2019. stečajni upravitelj je zatražio podatke od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci kao i od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Krku te od Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba o tome da li je stečajni dužnik upisan kao korisnik ili posjednik zemljišta u njihovim upisnicima.

Jedina imovina koju stečajni dužnik ima u vlasništvu je navedena pod točkom II. Izvješća.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz dostavljenog odgovora nadležnih tijela je vidljivo da je jedina imovina koj stečajni dužnik vlasnik sljedeće nekretnine:

**1. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1 upisano u **zk.ul.br. 5211 k.o. 999901, GRAD ZAGREB** u kojem je upisana **k.č.br. 5006/1 STAMBENA ZGRADA BR. 35 (POVRŠINE 227 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 223 ČM) U ZAGREBU, OGRIZOVIĆEVA UKUPNE POVRŠINE 450 ČM od 450 m2, UKUPNO: 450 m2.**

te vozila **M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, godina proizvodnje 2005, broj šasije WVWZZZ1KZ6B000760, reg. oznaka ZG 6677 FB.**

U pogledu spomenutog vozila je nadležnoj policijskoj postaji poslana i potražnica. Redarstveni službenici su provjerom utvrdili da se predmetno vozilo ne nalazi na sjedištu adrese stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj je kontaktirao ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika gospodina Sinišu Grbu koji je rekao da se nalazi u posjedu vozila, točnije na Krku, no da ne upravlja njime.

U pogledu predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je zaprimio presliku tabularne iprave te predugovora o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Radomira Subotića kao kupca.

U konačnici je stečajni upravitelj prije oko mjesec dana uspio telefonski stupiti u kontakt sa gospodinom Subotićem radi rješavanja međusobnih odnosa. S obzirom na to da gospodin živi u Splitu, stečajni upravitelj još uvijek nije preuzeo nikakvu dokumentaciju od njega.

Naime, isti je rekao da će, s obzirom na to da je to u njegovom interesu, glede predmetne nekretnine doći u Zagreb sa svojim punomoćnikom, no to se do današnjeg dana nije još dogodilo.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.06.2020. – 29.09.2020.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Predložit će se prodaja (unovčenje) gore spomenute nekretnine primjenom čl. 247. i dr. Stečajnog zakona, a u odnosu na gore navedeno vozilo, stečajni upravitelj navodi da namjerava isto preuzeti u posjed nakon dogovora sa gospodnim Grbom, ranijim direktorom.

Također, ukoliko stečajni upravitelj zaprimi daljnju dokumentaciju od gospodina Subotića, o istome će obavijestiti naslovni sud.

Mjesto i datum  
Zagreb, 29.06.2020

Stečajni upravitelj